**1. Заказчик**

**2. Описание объекта**

**3. Вопросы, поставленные перед экспертом**

**4. Процедура обследования**

**5. Примененные приборы и инструменты**

**6. Результат обследования**

**7. Выводы**

1. **Заказчик: частное лицо**
2. **Адрес объекта: г. Москва, ул. Митинская**

* Жилое здание (многоквартирный жилой дом)
* Здание построено в 1999г., общий процент износа – 9% на 2008г.
* Тип помещения – нежилое, общая площадь 55,7 кв.м.
* Расположение – помещение находится на 2**ом** этаже жилого дома (этаж технический), под ним, в цокольном этаже, расположен магазин BILLA (БИЛЛА).
* Помещение расположено в техническом этаже здания.
* Помещение перестроено под жилую квартиру, проведена электрика, сантехника, центральное отопление. На пол уложена керамическая плитка и ламинированное покрытие, стены отшпатлеваны и оклеены обоями, потолки отшпатлеваны и окрашены. Установлены деревянные двери.

1. **Вопросы, поставленные перед экспертом**

Обследование помещения на предмет определения пригодности для постоянного проживания и перевод его в жилой фонд.

Разработка инженерного технического заключения.

1. **Процедура обследования.** Осмотр и диагностические исследования:

* осмотр помещения и его техническое состояние.
* осмотр инженерных сетей и их техническое состояние.
* освидетельствование состояния элементов объекта.
* инструментальный замер параметров.
* анализ собранной информации и составление экспертного заключения.
* фотофиксация.

1. **Примененные приборы и инструменты**

* Лазерная рулетка Leika DISTO DXT
* Измеритель температуры и скорости воздушного потока TESTO 425
* Измеритель уровня шума SMART SENSOR ART814
* Фотоаппарат SONY DSC-W320

При составлении заключения экспертом применялись специальные термины и определения.

1. **Результат обследования**

* Обмер помещений, выявление перепланировок
* Осмотр сантехники, канализации
* Осмотр электрики
* Анализ освещения
* Анализ шумоизоляции
* Анализ температурно – влажностного режима

1. **Выводы**

Обследуемое помещение, на основании:

Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  
(утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47)  
(с изменениями от 2 августа 2007 г.)

СП 31-107-2004

"Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"

(одобрен письмом Госстроя РФ от 28 апреля 2004 г. N ЛБ-131/9)

Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-ое издание

СНиП 3.05.01-85  
"Внутренние санитарно-технические системы"  
(утв. [постановлением](garantF1://2225048.1) Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224, с изменениями от 24 февраля 2000 г.)

Раздел – «Отопление, теплоснабжение и котельные»

Раздел – «Внутренняя канализация и водостоки»

СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»

ГОСТ 30494-96

соответствует параметрам жилого помещения